

[trzeba wiedzieć?](#)

Zmiany w leasingu. Co trzeba wiedzieć?

Zmiany wprowadzone w ramach Polskiego Ładu do regulacji obowiązujących w leasingach dotyczą głównie małych przedsiębiorców, bardzo często jednoosobowych działalności gospodarczych, które korzystały lub zamierzały skorzystać z możliwości leasingu z niską kwotą wykupu.

Wykup nie taki łatwy

To najbardziej kluczowa zmiana. Do tej pory przedsiębiorca mógł wykupić do celów prywatnych firmowy samochód po tym, jak zakończył umowę leasingu. Po 6 miesiącach - już jako osoba fizyczna - samochód ten mógł sprzedać bez konieczności płacenia podatku dochodowego.

Od 1 stycznia 2022 r. wciąż będzie można wykupić leasingowane auto do majątku prywatnego, ale jego odsprzedaż przed upływem 6 lat będzie się wiązała z koniecznością zapłaty podatku dochodowego i VAT.

Zmiany obejmą także podatek VAT. Do tej pory był on płacony od ostatniej raty leasingowej, czyli w praktyce wynosił ok. 1 proc. wartości samochodu. Jednak w świetle nowych przepisów w przypadku zakupu pojazdu do majątku prywatnego będzie on płacony od realnej wartości rynkowej auta, a nie od wartości wykupu.

Stanowi to istotną zmianę dla osób, które do tej pory korzystały z opcji leasingu z niską ratą wykupu, a więc większości jednoosobowych działalności gospodarczych.

Podatek dochodowy w szczegółach...

Po zmianie przepisów, przychód ze sprzedaży samochodu, który wykupimy z leasingu do majątku prywatnego, urząd skarbowy uzna za przychód z działalności gospodarczej, jeżeli sprzedamy auto wcześniej niż przed upływem 6 lat.

Mówiąc wprost, będzie wtedy trzeba zapłacić podatek dochodowy ze sprzedaży w ramach prowadzonej działalności, który będzie trzeba wykazać w kolumnie nr 8 w Księdze Przychodów i Rozchodów.

Ważne jest, że przepisy te obowiązują dla każdego wykupu od 1 stycznia 2022 r. i obejmują także umowy zawarte przed tą datą.

Co z tym VAT-em?

Dla każdego przedsiębiorcy, który chce wykupić leasingowane auto najważniejsza jest ostatnia rata, zwana ratą wykupu. Do tej pory wiązała się z nią wysokość podatku VAT, jaki trzeba uiścić podczas wykupu do majątku prywatnego. Z tego też powodu największą popularnością cieszył się leasing z niską ratą wykupu, najczęściej ok. 1 proc. wartości auta.

Obecnie podatek VAT będzie trzeba zapłacić od realnej wartości rynkowej auta, a nie od kwoty wykupu (czyli od ostatniej, niskiej raty).

Czy leasing przestał się opłacać?

Mimo zmian wynikających z Polskiego Ładu, leasing wciąż będzie atrakcyjną formą finansowania dla przedsiębiorców. Nie zmieniają się bowiem podstawowe korzyści związane z leasingiem. Przedsiębiorca wciąż będzie mógł skorzystać z przywilejów podatkowych, m.in. wrzucenia wydatków związanych z leasingiem do kosztów uzyskania przychodu. W leasingu operacyjnym korzystający zalicza do kosztów raty netto oraz opłatę wstępną, w leasingu finansowym korzystający zalicza do kosztów część odsetkową rat leasingowych oraz amortyzację.

Eksperti rynkowi dywagują, jakie konsekwencje mogą mieć nowe przepisy.

Z całą pewnością, na naszych drogach będzie jeździło więcej starszych samochodów, bo często konieczność zapłaty podatku dochodowego odwiedzie właścicieli od ich sprzedaży.

Możliwe jest też, że większą popularnością będzie się cieszył leasing operacyjny – wysokowykupowy. Do tej pory zdecydowana większość leasingów miała wyższe raty comiesięczne i niską ratę wykupu – z uwagi na niski VAT. Teraz jednak wzrasta atrakcyjność leasingu operacyjnego, który oferuje niższą comiesięczną ratę kosztem wysokiej raty wykupu, ale... daje też furtkę, ponieważ w ramach tej umowy wykup jest opcją, a nie obowiązkiem.

Inną opcją, której będzie warto się przyjrzeć jest na pewno wynajem długoterminowy, który pozwala użytkować auto bez konieczności jego wykupywania, a więc daje nam narzędzie firmowe wtedy, kiedy go potrzebujemy, a po zakończonym okresie umowy możemy mieć po prostu nowy model.

Katarzyna Rulkiewicz

Panaceum 02/22